



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VAŠE ŽÁDOST

PODANÁ DNE: 30.03.2023

NAŠE ZN.: OUP/2618/23/148/6

MUH/22592/23/148

VYŘIZUJE:

TEL.:

DATUM:

21.04.2023

Zeči spol. s r.o.

Ing. Pavel Veselý

Boleradice 426

691 12 Boleradice

ID DS: sr9ctfw

## Vyjádření k pozemkům

Odbor územního plánování MěÚ Hustopeče obdržel dne 30.03.2023 žádost společnosti Zeči, spol. s r.o., se sídlem Boleradice 426, 691 12 Boleradice, IČ: 46991034 (dále jen „žadatel“) o vyjádření k níže uvedeným pozemkům v k. ú. Horní Bojanovice.

### **Vyjádření:**

OÚP MěÚ Hustopeče je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování pro obec Strachotín podle § 6 odst. 1 písm. a), e), f), g) a dalších ustanovení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Následné vyjádření je informativní a není závazným stanoviskem, ani stanoviskem podle § 4 odst. 2 stavebního zákona, ani územně plánovací informací.

Územní plán Horní Bojanovice je zveřejněn na internetových stránkách města Hustopeče, v sekci Městský úřad – Odbor územního plánování – Územní plánování – Horní Bojanovice a je vystaven k nahlédnutí u obce Horní Bojanovice, u stavebního úřadu Městského úřadu Hustopeče a u OÚPSŘ Krajského úřadu JMK.

Okres	Katastrální území	Druh evidence (KN, EN, PK ...) Parcelní č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Břeclav	Horní Bojanovice	970/1	575	trvalý travní porost
Břeclav	Horní Bojanovice	970/2	569	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/4	503	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/6	514	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/7	127	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/8	469	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/9	116	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/10	443	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/11	112	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/12	574	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/13	129	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/14	487	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/15	109	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/16	572	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/17	132	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/18	515	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/19	124	vinice

Břeclav	Horní Bojanovice	970/20	499	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/21	126	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/22	495	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/23	119	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/24	538	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/25	121	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/26	487	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/27	135	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/28	560	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/29	132	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/30	480	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/31	123	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/32	542	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/33	123	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/34	514	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/35	136	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/36	465	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/37	131	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/38	501	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/39	134	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/40	500	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/41	114	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/42	499	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/43	142	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/44	497	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/45	152	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/46	497	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/47	127	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/48	497	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/49	143	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/50	497	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/51	130	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/52	498	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/53	142	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/54	501	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/55	121	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/56	501	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/57	164	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/58	504	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/59	127	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/60	506	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/61	148	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/62	507	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/63	131	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/64	509	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/65	145	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/66	512	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/67	129	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/68	516	vinice

Břeclav	Horní Bojanovice	970/69	142	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/70	521	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/71	146	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/72	526	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/73	127	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/74	531	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/75	126	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/76	539	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/77	144	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/78	540	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/79	143	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/80	551	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/81	129	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/82	560	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/83	134	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/84	568	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/85	144	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/86	579	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/87	134	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/88	661	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/89	171	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/90	632	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/91	208	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/92	328	orná půda
Břeclav	Horní Bojanovice	970/93	323	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/94	273	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/107	251	trvalý travní porost
Břeclav	Horní Bojanovice	970/120	7	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/126	25	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	970/129	127	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/1	5120	ovocný sad
Břeclav	Horní Bojanovice	984/2	952	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/3	1071	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/4	898	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/5	506	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/7	722	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/8	594	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/11	585	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/12	577	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/20	103	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/23	112	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/26	106	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	984/30	90	vinice
Břeclav	Horní Bojanovice	3737/3	31	ostatní plocha

Uvedené parcely leží mimo zastavěné území obce v ploše zemědělské NZ.

<i>Hlavní využití:</i>	pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
<i>Přípustné využití:</i>	dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství; stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků; liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace; stavby veřejné technické infrastruktury.
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m <sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.); stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu a drobné stavby, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže, navržené v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů.
<i>Nepřípustné využití:</i>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné.
<i>Další podmínky využití:</i>	u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz.
<i>Podmínky prostor. uspořádání:</i>	výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén; nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

S pozdravem

Otisk úředního razítka



Vedoucí odboru územního plánování